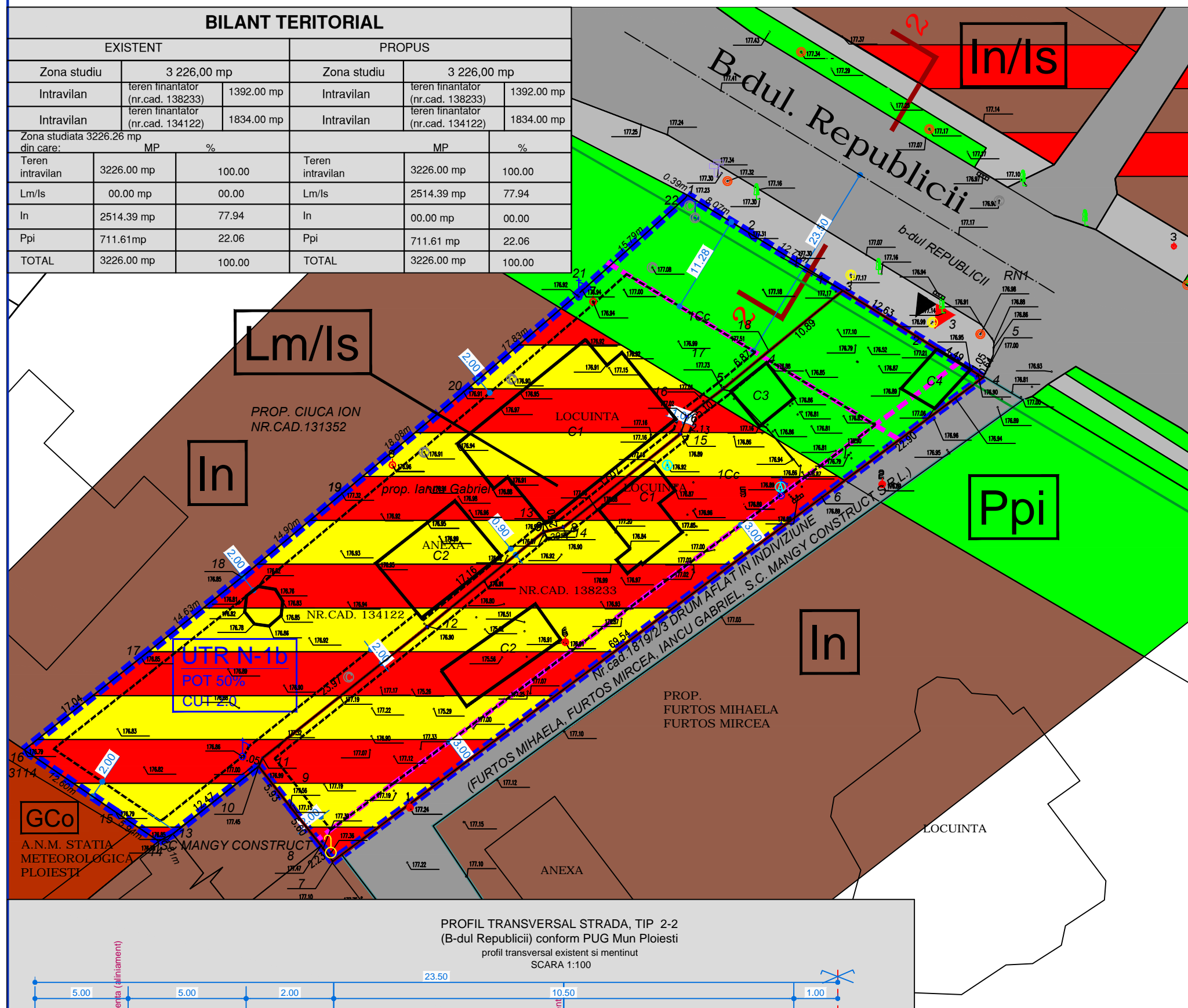


#### BILANT TERITORIAL

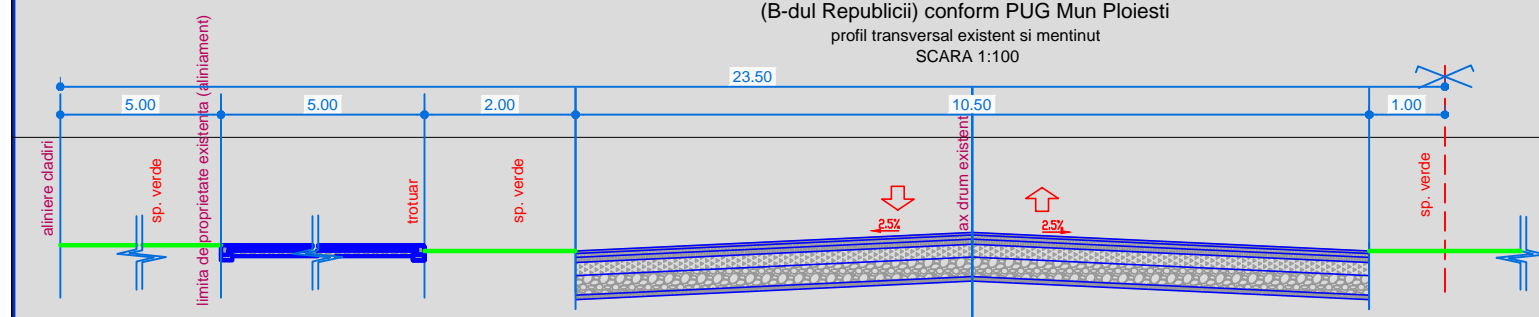
EXISTENT			PROPOS		
Zona studiu	3 226,00 mp		Zona studiu	3 226,00 mp	
Intravilan	teren finantator (nr.cad. 138233)	1392.00 mp	Intravilan	teren finantator (nr.cad. 138233)	1392.00 mp
Intravilan	teren finantator (nr.cad. 134122)	1834.00 mp	Intravilan	teren finantator (nr.cad. 134122)	1834.00 mp
Zona studiata 3226.26 mp din care:					
	MP	%		MP	%
Teren intravilan	3226.00 mp	100.00	Teren intravilan	3226.00 mp	100.00
Lm/Is	00.00 mp	00.00	Lm/Is	2514.39 mp	77.94
In	2514.39 mp	77.94	In	00.00 mp	00.00
Ppi	711.61 mp	22.06	Ppi	711.61 mp	22.06
TOTAL	3226.00 mp	100.00	TOTAL	3226.00 mp	100.00



#### LEGENDA:

- TERENUL CARE A GENERAT STUDIUL, S = 1392.00 MP DIN ACTE, S = 1392.00 MP DIN MASURATORI DESCHIDERE LA STRADA - 18.81ml
- ZONA STUDIATA S=3226.00 MP (NR.CAD. 138233 SI NR.CAD. 134122)
- EDIFICABIL MAXIM PARCELA
- ALINIERE CLADIRI : retragere min. 23.50m din axul B-dul republicii
- ALINIERE PROPUSA retragere 3.00m de la aliniamentul fata de drumul in indiviziune
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- Lm/Is - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNII COMPLEMENTARE, INSTITUTII SI SERVICII
- In - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA
- In/Is - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA si INSTITUTII SI SERVICII
- Ppi - ZONA PERDELE DE PROTECTIE
- GCo - ZONA GOSPODARIE COMUNALA STATIE METEO
- CCR - CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- CCP - CAI DE COMUNICATII PIETONALE
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

PROFIL TRANSVERSAL STRADA, TIP 2-2 (B-dul Republicii) conform PUG Mun Ploiesti  
profil transversal existent si mentinut  
SCARA 1:100



REGIM MAXIM DE INALTIME PROPOS  
DEMISOL+PARTER+ 2 ETAJE  
REGIM DE CONSTRUIRE - LOCUINTA

POT maxim propus: 50.00%  
CUT maxim propus: 2.00

S.C. ARBY PROIECT S.R.L.



CUI RO 18618528, J29/940/2006, jud. Prahova

tel: 0768 691 746

roxana.pandele.urb@gmail.com

sef proiect  
Urb. Roxana Pandele

Proiectat  
Urb. Pandele Roxana  
Desenat  
Urb. Pandele Roxana  
Arh. Duna Cosmin

Amplasament: jud. Prahova, Mun. Ploiesti, B-dul Republicii, nr. 297A

Beneficiar:  
IANCU GABRIEL  
Faza de proiectare: PLAN URBANISTIC ZONAL  
REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: mai.2016  
Proiect nr.: 17 / 2015  
Plansa nr.: U.03